

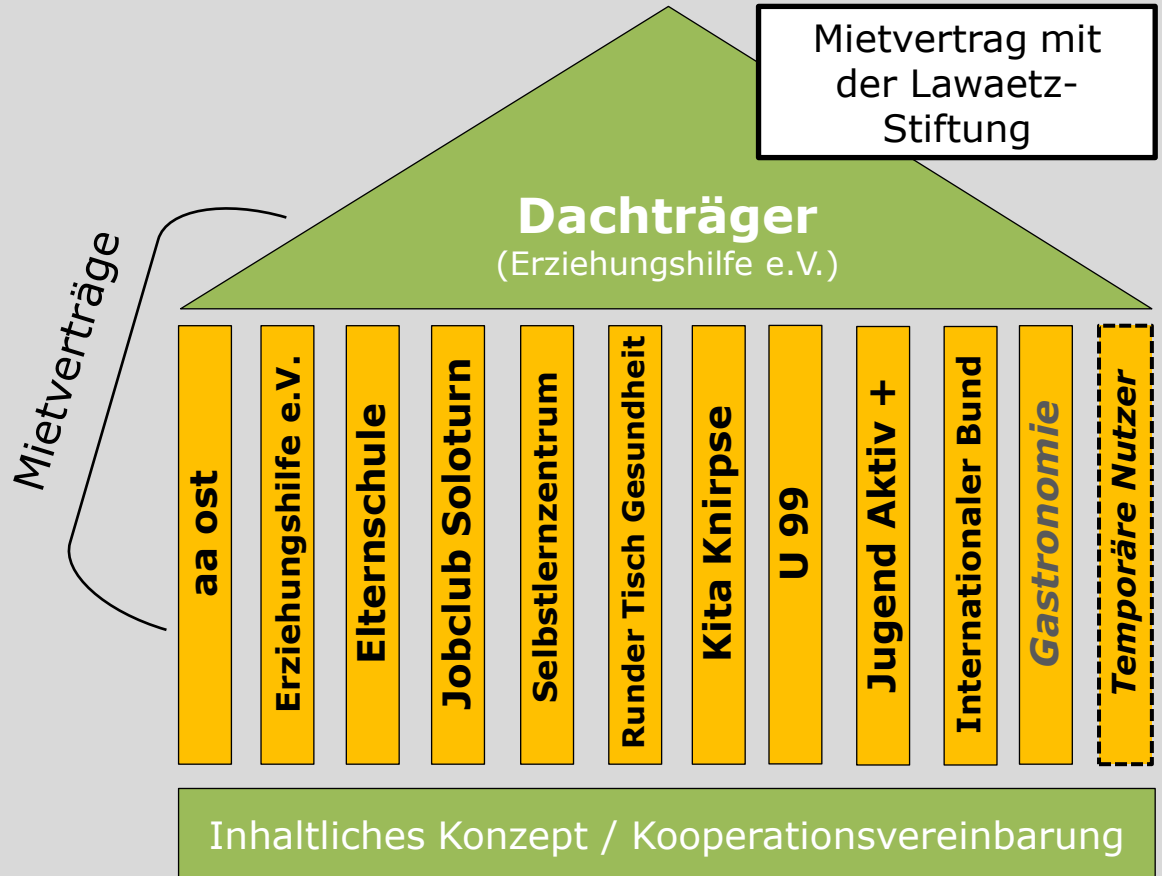
# Werkstatt 3

Treffpunkte und Begegnungsorte  
im Stadtteil öffnen – Möglichkeiten und Grenzen

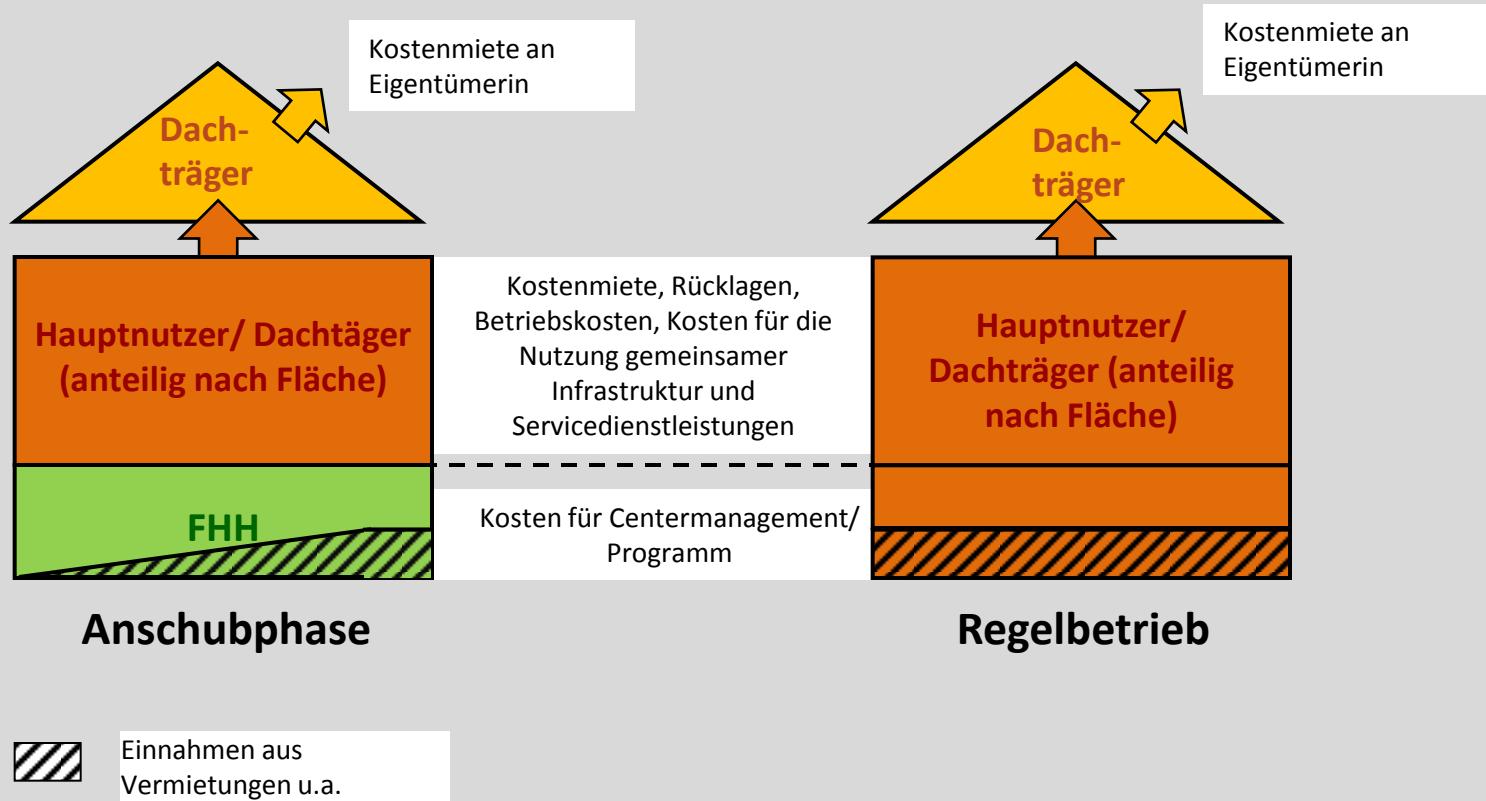
Am Beispiel des  
**Community Center *Haus am See***  
in Hamburg-Hohenhorst



# Träger- und Organisationsstruktur des Hauses



# Finanzierungsmodell



## bessere Vermietbarkeit der Flächen des Dachträgers

- Umbau der Galerie des Saals zu einem Seminarraum für ständige Vermietung
- Aufteilung des Bildungsraumes zu einem Büro und Seminarraum für ständige Vermietung

## „Rettung“ der Gastronomie im Haus

- Reduzierung der Gastronomie-Fläche von 161m<sup>2</sup> auf 86m<sup>2</sup> (inkl. Café)
- Suche nach einem Pächter für die verkleinerte Profi-Küche
- Schaffung einer zusätzlichen separat zu nutzenden „Amateur-Küche“ für wechselnde Angebote und zur temporären Vermietung
- Nutzung der Café-Fläche für temporäre Vermietung in Kombination mit der „Amateur-Küche“ aber auch dem Saal
- Übernahme der Café-Fläche in die Regie des Dachträgers

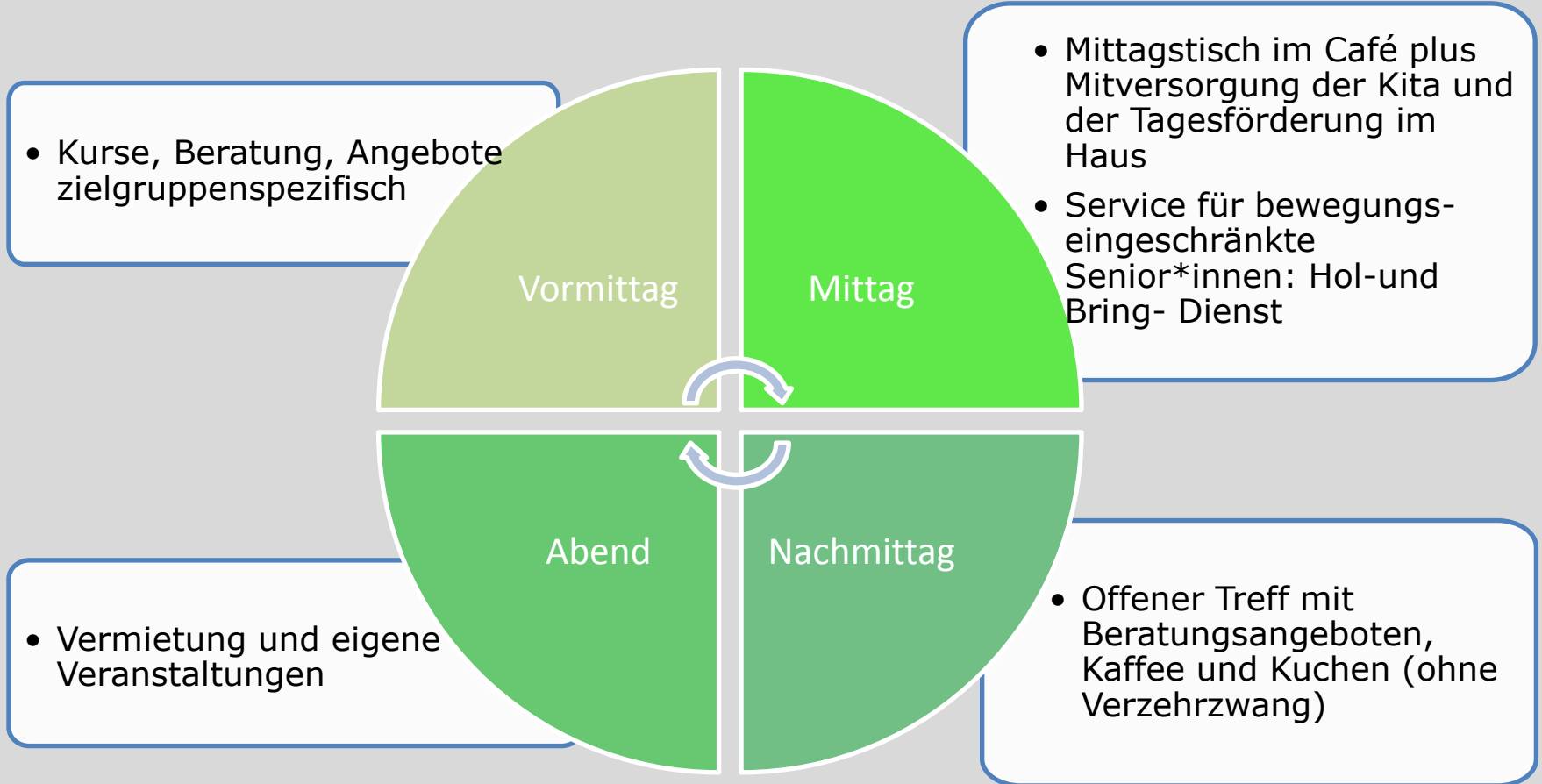


# Café und offener Treffpunkt

## Unsere Vision für März 2019 (nach dem Umbau)

- Ein offener generationsübergreifender Treffpunkt oder Stadtteiltreff mit Cafébetrieb ist eingerichtet.
- Gesundheitsthemen und -kurse sowie preiswertes und gesundes Essen werden angeboten.
- Der Treff ist integraler Bestandteil und Herzstück des Hauses
- Alle Hauptnutzer beteiligen sich am Gelingen.
- Durch eine Vierteilung des Tagesablaufs ist eine optimale Ausnutzung der Gastronomie-Fläche sowie der wirtschaftliche Betrieb gewährleistet.
- Die Themen des Quartier und des Mehrgenerationenhauses (Inklusion, Ehrenamt, Begegnung, Berufliche (Neu-)Orientierung, Gesundheit) sind aufgenommen.

# Café und offener Treffpunkt



# Café und offener Treffpunkt

## Mögliche Programmangebote

- Koch- und Ernährungskurse für versch. Zielgruppen (Adipositas, Diabetes)
- Gemeinsames Abendbrot für Jung und Alt
- Frühe Hilfen, Babyführerschein, Schwangerschaftsdiabetes ...
- Gesundheitliche Aufklärung: Wissen ist die beste Medizin
- Lesestunden für Groß und Klein
- Brunch mit Musik (Klavier)
- Reisen ohne Koffer - Internationale Gerichte gemeinsam zubereiten
- Gewürzkunde und ihre heilende Wirkung
- Bewegung und Ernährung: Bewegungsparcours nutzen und anschließend gemeinsam Speisen
- Mitarbeitertag (-vormittag) im Rahmen des betrieblichen Gesundheitsmanagement
- Erzählcafé

# Die besondere Herausforderung: Verknüpfung von Gastronomie und Pädagogik



- Für die gemeinsame Nutzung von gastronomischen Flächen durch unterschiedliche Akteure braucht es Fachkompetenz, z.B. zur Erstellung und Einhaltung eines Rahmenhygieneplans
- Die Angebote von Gastronomie, Beratung, Begegnung und Gesundheitsprävention müssen gut aufeinander abgestimmt werden. Gelingende Kooperation braucht Koordination.



# „Baustellen“

- Pächter\*in für Profiküche finden
- Sicherstellung eines regelmäßigen günstigen Mittagstischangebotes und Realisierung von verlässlichen Café-Öffnungszeiten
- Entwicklung eines Beratungs-, Begegnungs- und Präventionsprogramms in Kooperation mit Mietern des Hauses und Akteuren aus dem Stadtteil
- Erwirtschaftung der Miete
- .....

# „Versuch macht Klug“

**Die Zeit bis zum Umbau nutzen,  
erste Erfahrungen machen, Stolpersteine entdecken**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !